COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA		INFORME DE VISITA DE APOYO, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS Y CONTRATOS				SIGME	
						CÓDIGO	
FONDO	PRONE					FECHA	VERSIÓN
REGISTRO DE INFORMACIÓN DE CONTRATO						Formato: FV01	

Fecha de Visita (Desde-Hasta):	24/06/2026	24/06/2026	3	CONTRATO PRONE GGC 1207 de 2023
Ente Administrador-OR	CARIBEMAR S.A. E.S.P.		Supervisor de Apoyo DEE:	MARTHA GUADALUPE RINCON PEDREROS

Objeto la Visita :

Verificación de obras del proyecto Cerro Norte ubicado en Turbana

Objeto Contrato :

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional – SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto “NORMALIZACIÓN DE REDES ELECTRICAS DEL BARRIO SUBNORMAL TURBANA - CERRO NORTE DEL MUNICIPIO TURBANA, BOLÍVAR”, el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

En desarrollo del objeto de este Contrato, EL OPERADOR DE RED deberá ejecutar los recursos del fondo PRONE asignados para llevar a cabo El Proyecto, realizando las actividades de la FASE I- CONSTRUCCIÓN Y PUESTA ENOPERACIÓN la cual se desarrolla así: Etapa 1 – Actividades previas a la contratación de Obra, Etapa 2 – Actividades de Suministro y Construcción de Obra y Etapa 3 – Actividades de Cierre, Recibo y Entrega de Infraestructura, y de las actividades inherentes a la FASE IIADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO-AOM (en adelante AOM).

Plazo Contrato (Meses)	37,5	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	14/10/2021	Fecha Acta de Inicio (dd/mm/aa)	04/03/2024	Fecha de finalización (dd/mm/aa)	03/04/2027
		Suspensiones en meses	0	Prorrogas en meses	0	Fecha finalización vigente (dd/mm/aa)	03/04/2027
Valor del Contrato:	$ 1.356.207.551,00	Valor adición:	$ 0,00	Valor Total:	$ 1.356.207.551,00		
Código Proyectos visitados:	N/A	Nombre del proyecto:	CERRO NORTE				

VALOR INVERSION PROGRAMADO A LA FECHA	VR. INVERSION EJECUTADA A LA FECHA	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO A LA FECHA	ATRASO %
$ 1.003.593.588	$ 1.356.207.551	79%	100%	0%

Fecha de Acta de Recibo del contrato de obra	18/06/2026	Fecha de Acta de Energización y Aportes	No han finalizado las obras				
Numero de usuarios aprobados tipo 1 (110 v)	134	Numero de usuarios retirados tipo 1 (110 v)	0	Numero de usuarios nuevos tipo 1 (110 v)	-5	Total usuarios tipo 1 (110 v)	129
Numero de usuarios aprobados tipo 2 (220 v)	33	Numero de usuarios retirados tipo 2 (220 v)	0	Numero de usuarios nuevos tipo 2 (220 v)	0	Total usuarios tipo 2 (220)	33

Concepto sobre dificultades encontradas en la socializacion,numero de usuarios, Servidumbres, Permisos de paso ,Concepto sobre dificultades encontradas en Licencias de ambientales, permisos y planes de aprovechamiento forestal y certificaciones de zonas de alto riesgo y Resumen estado de avance físico y financiero actual del contrato y problemas encontrados .

A la fecha de la visita, el proyecto Cerro Norte cuenta con un avance del 100% de acuerdo con lo reportado por la interventoría y CARIBEMAR S.A. E.S.P., así mismo, esta supervisión evidenció la terminación de las obras de este proyecto.Se evidenció el desmonte de las redes existentes, se evidencia que todos los usuarios ya se encuentran incluidos en el sistema comercial de AFINIA con medidores pospago y prepago, de igual manera se evidencia que todos los usuarios cuentan con el display instalado. Se evidencian cinco (5) usuarios menos normalizados con la cantidad de usuarios aprobados, cantidad total de usuarios beneficiarios del proyecto 162

Recomendaciones sobre la continuidad del contrato y la forma de solucionar inconvenientes observados
La obra se encuentra terminada, sin embargo no se evidencia la instalacion de las vallas del proyecto de acuerdo a lo establecido al nuemral 10 de la CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - OBLIGACIONES DEL OPERADOR DE RED DURANTE LA ETAPA 2- ACTIVIDADES DE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE LA FASE I
Logros y dificultades aspectos administrativos jurídicos, técnicos o financieros o de liquidación de los contratos (solo mencione aquellos en los que hayan aspectos relevantes):
Se encuentra pendiente tramitar el cuarto desembolso el cual se encuentra en proceso por parte de la Supervision, se debe suscribir el acta de recibo y entrega para que el Operador de Red - AFINIA solicite el último desembolso, y este se pueda tramitar tal desembolso queda pendiente
Logros y dificultades encontradas para la Certificación conformidad del RETIE, Actas de entrega a usuarios, Acta de recibo de infraestructura y Acta de entrega al AOM:
Se requiere que El Operador de Red AFINIA remita al MINISTERIO el acta de recibo de obra suscrita por la interventoria, el contratista y el Operador de red, Garantías de los activos entregados (fábrica, correcto funcionamiento, calidad, estabilidad de la obra y demás que sean aplicables), Relación de los usuarios beneficiados con la localización geográfica en coordenadas y firmado por la interventoria, Planos AS-BUILT en formato PDF firmados por la interventoria
Anexos: Acta de energización NO certificado de permanencia NO
FIRMAS en

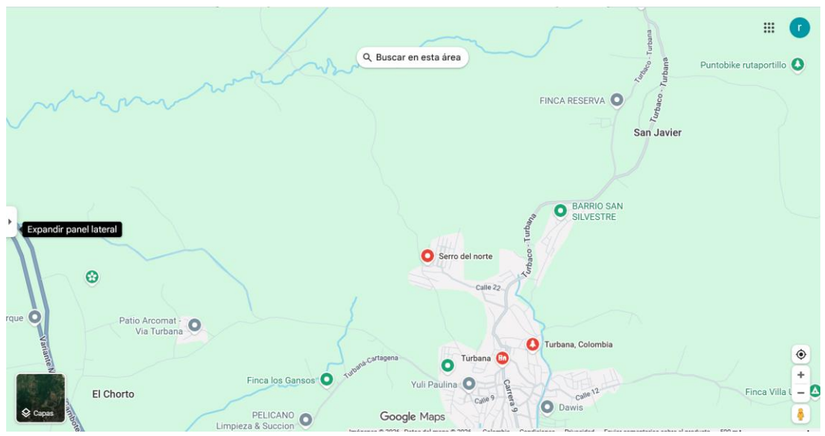
NOMBRE: Martha Guadalupe Rincon Pedreros CC: 52106779
SUPERVISOR DE APOYO

NOMBRE: Hollmann David Schmalbach CC:
REPRESENTANTE OR-ADMINISTRADOR QUE ATENDIO LA VISITA

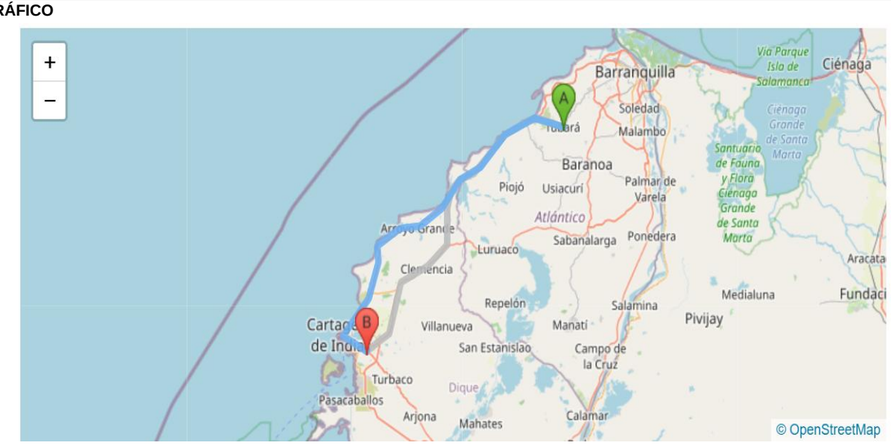
El Proyecto presenta un desarrollo:	Normal	x	Anormal		Crítico	

	SUPERVISOR DE APOYO	REPRESENTANTE OR-ADMINISTRADOR
Nombre	Martha Guadalupe Rincon Pedreros	Hollmann David Schmalbach
Dirección	Calle 43 No. 57 - 31 CAN - Bogotá D.C., Colombia	Carrera 13B # 26-78 Edificio Chambacú – Piso 3 Cartagena - Bolivar
teléfono fijo	(57 – 1) 2 200 300	(5) 3611000
Celular	3204567793	3008026080
email	mgrincon@minenergia.gov.co	martha.rincon@emsa-esp.com.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO



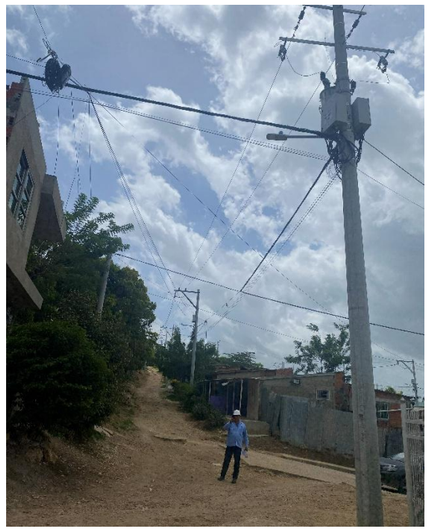
ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 1 Ubicación del Proyecto



ARCHIVO FOTOGRÁFICO No.2 Ubicación del Proyecto









ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 3 Transformadores





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 4 Redes de Media tensión





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 5 Transformadores





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 6 TEewdes Baja Tension









ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 7 Gabinetes de medida





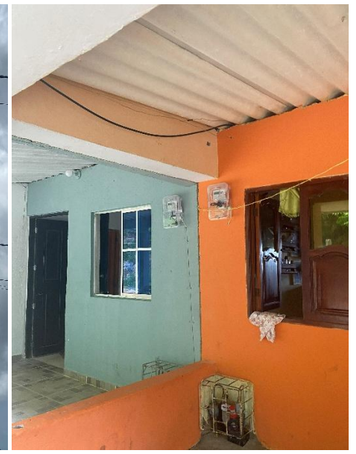
ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 8 Displats





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 9 Displays





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 10 Redes de baja tensión





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 11 Redes Media y Baja Tension





ARCHIVO FOTOGRÁFICO No. 12 Redes Media y Baja Tension